

# JA住宅ローン

JAで新規お借入の方限定プラン  
20年固定金利(2段階)

# とくとくとくとくとくとく プラン 20

お申込み  
期間

2024年

4.1月 ▶ 6.30日

期間中にお申込みいただくと

新規お借入れ金利(適用金利)

当初10年

**年** 1.30% (保証料別途)

新規お借入れ金利(適用金利)

11年以降20年まで

**年** 1.50% (保証料別途)

おすすめできる3つの理由

**1** 当初10年間の負担が少ない

**2** お借入から20年目まで金利をお約束

**3** お申込み事務手数料 **0円**  
(保証料別・一部保証機関除く)

当初10年は

右記の軽減項目に  
該当で上記の  
新規お借入れ金利から  
(適用金利)  
軽減いたします!

2つ以上該当  
される場合でも  
最大軽減幅は  
0.10%になります

▶ JAにて給与振込をご指定されている方、または新たに指定される方(年金、農畜産物販売代金を含む) **0.08%軽減!**

▶ JAカードをご契約されている方 ..... **0.08%軽減!**  
(お申込みいただける方を含む)

▶ JAネットバンクをご利用の方 ..... **0.02%軽減!**  
(お申込みいただける方を含む)

※JA住宅ローンのご利用にあたっては、ご融資対象物件の担保設定(原則第1順位)と保証機関への保証料等が必要となります。※事前に審査がございます。その結果、ご希望に添いかわる場合もございますのでご了承ください。※表示金利は、期間中にお申込みいただき、その後、6カ月以内に借入れされた場合の適用金利です。なお、金利は毎月見直します。※金融情勢等により、発表された期間中に適用利率が変更になる場合もございます。※繰上げ返済、つなぎ融資にともなう事務手数料およびその他事務手数料についてご負担いただく場合もございます。※本ローンによるJA住宅ローンの借換は行えません。※全JAの統一金利ではございませんので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。※ローンの詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。店頭やホームページにて返済額の試算を承ります。※適用金利は2024年4月1日現在のものです。

まずは無料返済シミュレーション! JAでお取り引きのない方もお気軽にご相談ください。本金利タイプは金利の再選択時にはお選びいただけません。

詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。

JAバンク高知

<https://www.jabank-kochi.jp/>

または

# JA住宅ローン

お申込み  
期間

2024年

4.1月 ▶ 6.30日 /

# とくとくプラン20



固定金利期間終了時に、再び固定金利を選択することができます。その際、お借入れ利率が変更となることがあります。

	宅地の購入もお任せ 住宅ローン(一般型)	所要資金の100%をご融資 住宅ローン(100%応援型)	住宅ローン(借換応援型)	
お借入金額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) ※注1			
	所要金額に対し自己資金が20%以上必要となります。	同居の配偶者を連帯債務者とし、合算後の所得が400万円未満の場合は2,500万円以内		
お借入期間	3年以上40年以内			
お使いみち	●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●宅地の購入資金 ●住宅の増改築・改装・補修資金 ●他金融機関からの借換資金 (借換対象ローンの残存期間内)	●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●宅地の購入資金 ●住宅の増改築・改装・補修資金	●他金融機関からの借換資金 (借換対象ローンの残存期間内) ●借換と併せた住宅の増改築・ 改装・補修資金	
ご利用 いただける方	勤続(営業) / 1年以上(農業以外の自営業の方は3年以上)			
	借入時年齢 / 18歳以上66歳未満			
	最終返済時年齢 / 80歳未満			
	前年度年収 / 150万円以上	前年度年収 / 300万円以上 (同居の配偶者を連帯債務者とし、所得合算する場合は、 いずれか一方の所得が250万円以上であり、 合算後の所得が350万円以上)		
	●当JAの組合員の方(お借入時までにご加入いただける方) ●高知県農業信用基金協会の保証が受けられる方 ●団体信用生命共済(保険)への加入が認められる方			
金利型	固定金利選択型			
ご返済方法	毎月返済(ボーナス併用返済もできます)			
保証人	原則不要です(但し保証機関の条件により連帯保証人が必要な場合があります)			
担保	融資対象建物およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。			
保証料	保証料のお支払いは、一括前払方式もしくは分割後払方式よりお選びいただけます。			
一括前払保証料	年0.05%~0.20%	年0.08%~0.26%	年0.05%~0.26%	
※ご融資額100万円の場合の一括保証料の目安としてご使用ください。				
一括前払保証料	10年返済	2,601円~10,414円	4,164円~13,538円	2,601円~13,538円
	20年返済	5,348円~21,408円	8,560円~27,831円	5,348円~27,831円
	30年返済	8,259円~33,057円	13,219円~42,975円	8,259円~42,975円
	35年返済	9,775円~39,123円	15,645円~50,862円	9,775円~50,862円
	40年返済	11,106円~44,439円	17,773円~57,772円	11,106円~57,772円
分割後払保証料	年0.10%~0.35%	年0.13%~0.45%	年0.10%~0.45%	

●火災共済(保険) / 担保物件については、長期火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。  
●事務手数料 / 繰上げ返済、つなぎ融資にともなう事務手数料およびその他事務手数料についてご負担いただく場合もございます。  
●その他諸費用 / ご契約時に、保証料・印紙税・登録免許税・火災共済(保険)料等の費用が必要となります。

※注1 ご融資対象物件の所要資金に、基金協会の保証料・長期火災共済(保険)掛金・仲介料・税金・登記手数料を加えた金額が上限となります。

■ローン内容につきましては、以下のJA窓口までお問い合わせください。

## JA高知県 幡多地区

〒787-0012 四万十市右山五月町7-40  
☎0880-34-7633

中村支所 ☎0880-34-7633  
大方支所 ☎0880-43-1211  
三崎出張所 ☎0880-85-0301  
大日出張所 ☎0880-73-1141  
十和支所 ☎0880-28-5511

佐賀出張所 ☎0880-55-2511  
宿毛支所 ☎0880-63-2121  
三原出張所 ☎0880-46-2121  
西土佐出張所 ☎0880-52-1007