



# JA住宅ローン

お申込み  
期間

2024年

4.1月 ▶ 6.30日 /

# とくとくとくプラン

固定金利期間終了時に、再び固定金利を選択することができます。その際、お借入れ利率が変更となることがあります。

	宅地の購入もおまかせ 住宅ローン(一般型)	所要資金の100%をご融資 住宅ローン(100%応援型)	住宅ローン(借換応援型)	リフォームローン(一般型A)
お借入金額	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) ※注1 所要金額に対し、自己資金額が20%以上必要となります。			10万円以上1,500万円以内 (1万円単位)
お借入期間	3年以上40年以内			1年以上15年以内
お使いみち	●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●宅地の購入資金 ●住宅の増改築・改装・補修資金 ●他金融機関からの借換資金(借換対象ローンの残存期間内)	●住宅の新築・購入資金(中古住宅を含む) ●宅地の購入資金 ●住宅の増改築・改装・補修資金	●他金融機関からの借換資金(借換対象ローンの残存期間内) ●借換と併せた住宅の増改築・改装・補修資金	●住宅の増改築・改装・補修資金 ●システムキッチン・倉庫・塀など住宅に関する設備資金 ●他金融機関から借入中のリフォームローンの借換資金
ご利用 いただける方	勤続(営業)年数/1年以上(農業以外の自営業の方は3年以上)			
	借入時年齢/18歳以上66歳未満			
	最終返済時年齢/80歳未満			
	前年度年収/150万円以上	前年度年収/300万円以上	同居の配偶者を連帯債務者とし、所得合算の場合は、いずれか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上	前年度年収/150万円以上
金利型	固定金利選択型			
ご返済方法	毎月返済(ボーナス併用返済もできます)			
保証人	原則不要です(但し保証機関の条件により連帯保証人が必要な場合があります)			
担保	融資対象建物およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます			
保証料	保証料のお支払いは、一括前払方式もしくは分割後払方式よりお選びいただけます			
一括前払保証料	年 0.05%~0.20%	年 0.08%~0.26%	年 0.05%~0.26%	年 0.38% ※注2
一括前払保証料	10年返済 2,601円~10,414円	4,164円~13,538円	2,601円~13,538円	5年返済 9,789円
	15年返済 3,954円~15,828円	6,329円~20,578円	3,954円~20,578円	10年返済 19,729円
	20年返済 5,348円~21,408円	8,560円~27,831円	5,348円~27,831円	15年返済 29,993円
	30年返済 8,259円~33,057円	13,219円~42,975円	8,259円~42,975円	
	35年返済 9,775円~39,123円	15,645円~50,862円	9,775円~50,862円	
	40年返済 11,106円~44,439円	17,773円~57,772円	11,106円~57,772円	
分割後払保証料	年 0.10%~0.35%	年 0.13%~0.45%	年 0.10%~0.45%	年 0.45% ※注2

※ご融資額100万円の場合の一括保証料の目安としてご使用ください。

- 火災共済(保険)/担保物件については、長期火災共済(保険)に加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
- 事務手数料/繰上げ返済、つなぎ融資にともなう事務手数料およびその他事務手数料についてご負担いただく場合もございます。
- その他諸費用/ご契約時に、保証料・印紙税・登録免許税・火災共済(保険)料等の費用が必要となります。

※注1 ご融資対象物件の所要資金に、基金協会の保証料・長期火災共済(保険)掛金・仲介料・税金・登記手数料を加えた金額が上限となります。

※注2 リフォームローン一般型Aは、資金使途に ①太陽光発電システム ②電化住宅 ③ガス省エネ住宅 ④耐震改修工事のいずれかを含む場合、一括前払保証料が0.21%、分割後払保証料が0.25%となります。

## ■期間内に金利を再選択される方へ

〈再選択時〉

当初固定金利適用期間終了後も  
その時点の通常金利から **年1.0%軽減**します

軽減項目

- JAにて給与振込をご指定されている方、または新たにご指定される方(年金、農畜産物販売代金を含む)
- JAカードをご契約されている方(お申込みいただける方を含む)
- JAネットバンクをご利用の方(お申込みいただける方を含む)

右記の軽減項目1つ以上該当で.....

さらに適用金利から**0.05%軽減**いたします。

※上記の軽減項目は、固定金利の再選択時の都度確認させていただき、かつ固定金利を再選択される場合のみ、該当項目の金利を軽減いたします。※固定金利を再選択されない場合(変動金利に切り替え)は上記に該当する場合であっても金利軽減の対象外とさせていただきます。※上記軽減項目およびその軽減幅については、金融情勢等の変化により見直す場合があります。※上記軽減項目については、当JAとのお取引きを対象といたします。詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。

■ローン内容につきましては、以下のJA窓口までお問い合わせください。

## JA高知市

〒781-8551 高知市高須東町4-8  
☎088-883-6934

〔JA高知市のホームページのURL〕  
<http://www.ja-kochishi.or.jp/>

ローンサポートセンター(中央支所1階) ☎088-802-6205(予約制) ●定休日:水・木曜日

本所 ☎088-883-6934 秦支所 ☎088-822-0716 長浜支所 ☎088-842-2319  
大津支所 ☎088-866-2301 初月支所 ☎088-822-6443 旭支所 ☎088-844-2077  
介良支所 ☎088-860-0111 中央支所 ☎088-882-1805 鴨田支所 ☎088-844-3171  
高須支所 ☎088-882-1097 潮江支所 ☎088-831-3000 朝倉支所 ☎088-844-1711  
一宮支所 ☎088-845-1521 三里支所 ☎088-847-1151